

In. Br. 12/6-107/91.
 23-11-1991 19 god.

Na osnovu čl. 10, 20, 24. i 25. Zakona o stambenom obezbeđivanju u Jugoslovenskoj narodnoj armiji ("Službeni list SFRJ", br. 84/90) i člana 50. Zakona o sredstvima i finansiranju Jugoslovenske narodne armije ("Službeni list SFRJ", br. 53/84 i 57/89), a u vezi sa nastalim događajima od 25. juna 1991. godine na pojedinim delovima teritorije SFRJ i ukazane potrebe za hitno stambeno zbrinjavanje aktivnih vojnih lica, građanskih lica na službi u Jugoslovenskoj narodnoj armiji i članova njihovih porodica, savezni sekretar za narodnu odbranu izdaje

N A R E D B U

O STAMBENOM OBEZBEDJIVANJU I ZBRINJAVANJU AKTIVNIH VOJNIH LICA, GRAĐJANSKIH LICA NA SLUŽBI U JUGOSLOVENSKOJ NARODNOJ ARMII I ČLANOVA NJIHOVIH PORODICA U NOVONASTALOJ KRIZNOJ SITUACIJI

1. Ovom naredbom se regulišu pitanja koja se odnose na stambeno zbrinjavanje aktivnih vojnih lica, građanskih lica na službi u Jugoslovenskoj narodnoj armiji (u daljem tekstu: JNA) i članova njihovih porodica koja su zbog nastalih događaja nakon 25. juna 1991. godine po odluci nadležnih organa premeštena ili su pod pritiskom paravojnih organizacija izbegla sa kriznih područja SFRJ, a s obzirom na nepredvidivost nastalih događaja nisu regulisana važećim propisima.

2. Stambena pitanja lica iz tačke 1. ove naredbe rešavati u okviru kontigenta obezbeđenih stanova putem kupovine stanova na tržištu i dovršenjem planiranih stanova u izgradnji prilikom redovne raspodele tih stanova i odobravanjem stambenih kredita u okviru obezbeđenih sredstava za tu namenu, kao i izuzimanjem i adaptiranjem za stanovanje potrebnog broja zajedničkih prostorija u stambenim zgradama, slobodnih poslovnih prostorija, kao i drugih pogodnih prostorija u stambenim zgradama za privremeno rešenje stambenog pitanja (u daljem tekstu: nužni smeštaj).

Stambene prostorije namenjene za nužni smeštaj iz stava 1. ove tačke mogu se dodeljivati i kao neadaptirane prostorije kada lice, kome se po ovoj naredbi iste daju, prihvati da svojim sredstvima adaptira takve prostorije.

3. Za nužni smeštaj mogu se koristiti i drugi smeštajni kapaciteti (kasarne, domovi JNA, auto-prikolice, kamp kućice, kontejneri i drugi vojni objekti).

I NUŽNI SMEŠTAJ

4. Nužni smeštaj daje se licu iz tačke 1. ove naredbe, ako važećim krizne teritorije SFRJ nema stan na korišćenju ili stan-kuću u vlasništvu, niti službeni stan.

Nužni smeštaj daje se i aktivnom vojnom licu i građanskom licu na službi u JNA koje je upućeno na izvršavanje borbenog zadatka na kriznoj teritoriji SFRJ kao i penzionisanom vojnom licu i građanskom licu penzionisanom iz JNA, koje do penzionisanja nije rešilo konačno stambeno pitanje i ima prihvaćenu molbu za konačno rešenje stambenog pitanja, pod uslovima iz stava 1. ove tačke.

Izuzetno od st. 1. i 2. ove tačke, nužni smeštaj može se dati i penzionisanom vojnom licu koje ima konačno rešeno stambeno pitanje u garnizonu gde mu je prestala aktivna vojna služba a pod pritiskom i prinudom paravojnih organizacija iselio se sa te teritorije.

5. Molbu za nužni smeštaj, u slobodnoj formi, lice iz tačke 4. ove naredbe, ili njegov član porodičnog domaćinstva, ako on nije u objektivnoj mogućnosti, podnosi stambenom organu komande garnizona za koji se opredelilo odnosno u koji je preselilo pokućanstvo.

6. Prilikom dodele nužnog smeštaja, stambene prostorije se najpre daju na korišćenje:

1) članu porodice aktivnog vojnog lica odnosno građanskog lica na službi u JNA koje je poginulo prilikom izvršavanja borbenog zadatka na kriznoj teritoriji SFRJ;

2) aktivnom vojnom licu i građanskom licu na službi u JNA koje je ranjeno ili povredjeno pri izvršavanju borbenog zadatka na kriznoj teritoriji SFRJ;

3) aktivnom vojnom licu i građanskom licu na službi u JNA koje izvršava borbene zadatke ili se nalazi u blokiranom vojnom objektu na kriznoj teritoriji SFRJ, kao i licu zarobljenom od strane paravojnih organizacija odnosno članu njegovog porodičnog domaćinstva;

4) aktivnom vojnom licu i građanskom licu na službi u JNA koje je teže obolelo ili ima teže obolelog člana porodičnog domaćinstva;

Preostale stambene prostorije, određene za nužni smeštaj, prvenstveno se daju na korišćenje aktivnim vojnim licima i građanskim licima na službi u JNA koja vrše specifičnu vojnu službu, koja vrše dužnost komandira odnosno komandanta jedinice ranga brigade ili višeg ranga, koja prihvataju da im se dodeli neadaptirana stambena prostorija namenjena za nužni smeštaj, sa brojnijom porodicom, a zatim ostalim licima.

Licu iz tačke 4. stava 3. ove naredbe nužni smeštaj se daje samo u slučajevima ako u nekom od garnizona van krizne teritorije SFRJ preostanu slobodni drugi smeštajni kapaciteti iz tačke 3. ove naredbe kao i preostale slobodne stambene prostorije namenjene za nužni smeštaj.

7. Stambene prostorije namenjene za nužni smeštaj se daju na korišćenje rešenjem stambene komisije garnizona. Na osnovu

donetog rešenja zaključuje se ugovor o zakupu, sa klauzulom da zakup traje najduže do rešenja stambenog pitanja na trajnijim osnovama, ili do dodele službenog stana.

~~Lice kome je nužni smeštaj dat u zakup dužno je da plaća zakupninu za stambenu prostoriju, naknade i troškove predviđene u članu 34. Pravilnika o stanovima u JNA (Službeni list SFRJ, br. 9/91 i 22/91 - u daljem tekstu: Pravilnik).~~

Lice koje prihvati da svojim sredstvima adaptira neadaptiranu stambenu prostoriju koja mu se dodeljuje za nužni smeštaj ne plaća zakupninu u iznosu uložених sredstava, a najviše do ukupnog iznosa sredstava planiranih po projektu nadležne vojne ustanove za adaptaciju te prostorije.

II REŠAVANJE STAMBENOG PITANJA PUTEM DODELE SLUŽBENOG STANA I PO JEDNOM OD TRAJNIJIH OSNOVA (USTUPANJE STANA JNA ODREĐENOG ZA OTKUP, DAVANJE STANA IZ STAMBENOG FONDA JNA NA KORISCENJE SA STANARSKIM PRAVOM I ODOBRAVANJE STAMBENIH KREDITA)

8. Aktivno vojno lice i građansko lice na službi u JNA koje ima na kriznoj teritoriji SFRJ po strukturi pripadajući stan može podneti zahtev za dodelu stambenog kredita u željenom garnizonu, van krizne teritorije SFRJ.

Lice iz stava 1. ove tačke koje nema po strukturi pripadajući stan i ima podnetu molbu za stambeno obezbeđivanje u garnizonu na kriznoj teritoriji SFRJ može da podnese molbu za stambeno obezbeđivanje u JNA po jednom od trajnih osnova u željenom garnizonu van krizne teritorij SFRJ.

Molbu za stambeno obezbeđivanje u željenom garnizonu pod uslovima iz st. 1. i 2. ove tačke može da podnosi i član porodice aktivnog vojnog lica i građanskog lica na službi u JNA poginulog u borbenim dejstvima, kao i zarobljenog i blokiranog u vojnom objektu.

Molbu za stambeno obezbeđivanje u željenom garnizonu može da podnese i penzionisano vojno lice i građansko lice penzionisano iz JNA koje do penzionisanja nije rešilo konačno stambeno pitanje, a podnelo je molbu za stambeno obezbeđivanje u JNA u nekom od garnizona koji se nalazi na kriznoj teritoriji SFRJ.

Overu podataka u molbi za lice iz st. 1. do 4. ove tačke vrši personalni organ vojne jedinice-ustanove ranga samostalnog bataljona-diviziona ili prvi pretpostavljeni personalni organ koji funkcioniše i do koga se objektivno može doći, u kojoj je aktivno vojno lice i građansko lice na službi odnosno u kojoj je bilo na službi do pogibije, zarobljavanja, blokiranja ili penzionisanja.

9. Nadležni personalni organ iz tačke 8. stava 5: ove naredbe molbu sa spisima (prilozima) dostavlja nadležnom stambenom organu

garnizona u kome lice iz tačke 8. st. 1. do 4. ove naredbe želi da reši svoje stambeno pitanje. Stambeni organ komande garnizona kome je molba dostavljena istu evidentira, a potom utvrđuje pravo na stambeno obezbeđivanje u JNA.

10. Molba lica iz tačke 8. ove naredbe koje nije u mogućnosti da koristi stan na kriznoj teritoriji SFRJ niti ni jedan član njegovog porodičnog domaćinstva, ima se smatrati kao molba lica bez stana, na osnovu overene pismene izjave o faktičkoj nemogućnosti korišćenja stana od strane nadležnog organa i odricanja od daljih prava na tom stanu i razvrstava se u prvu grupu molbi za stambeno obezbeđivanje u JNA.

Izuzetno, pod uslovima iz stava 1. ove tačke, kao lice bez stana smatra se i lice koje ima zaprimljenu molbu za stambeno obezbeđivanje u JNA u garnizonu van krizne teritorije SFRJ.

11. Staž molbe lica iz tačke 10. st. 1. i 2. ove naredbe određuje se od dana davanja izjave o nemogućnosti korišćenja imajućeg stana ili od dana faktičke nemogućnosti korišćenja stana ako se ta činjenica može utvrditi na osnovu opšte poznatih činjenica ili putem drugih dokaza, ali ne ranije od 25. juna za stanove u garnizonima na teritoriji R. Slovenije i 22. septembra 1991. godine za stanove u garnizonima na teritoriji R. Hrvatske.

III MERILA I KRITERIJUMI ZA RASPODELU STANOVA

12. Prilikom raspodele službenih stanova, zavisno od pripadajuće strukture stana primenjivati odredbe člana 21. Pravilnika s tim što se aktivno vojno lice i građansko lice na službi u JNA čija je jedinica na osnovu odluke nadležnog organa predisllocirana s krizne teritorije SFRJ smatra licem iz člana 21. stav 1. tačka 3. Pravilnika ako na teritoriji SFRJ nema stan sa stanarskim pravom niti stan ili porodičnu zgradu u svojini ili kao lice iz tačke 4. navedene odredbe Pravilnika, ako je u garnizonu iz koga se predisllocira njegova jedinica imalo na korišćenju stan ili u vlasništvu kuću-stan.

Aktivno vojno lice i građansko lice na službi u JNA iz ove tačke kome se određuje prioritet za dodelu službenog stana na osnovu člana 21. stav 1. tačke 4. Pravilnika staž molbe se računa od dana predisllociranja vojne jedinice-ustanove, bez obzira da li je faktički i formalno predao stan koga je koristio u garnizonu iz koga se predisllocirala njegova jedinica, osim ako i dalje taj stan koriste njegovi članovi porodičnog domaćinstva.

13. Prilikom donošenja odluke o ustupanju stanova JNA odredjenih za otkup, bez obzira na staž i grupu molbi, stanovi se najpre ustupaju u otkup:

1) članu porodice aktivnog vojnog lica i građanskog lica na službi u JNA koje je poginulo prilikom izvršavanja borbenog

zadatka na kriznoj teritoriji SFRJ, čija je molba razvrstana u I grupu iz člana 40. Pravilnika;

2) aktivnom vojnom licu i građanskom licu na službi u JNA koje je usled ranjavanja ili povrede prilikom izvršavanja borbenog zadatka postalo teški invalid zbog čega mu prestaje služba u JNA i čija je molba razvrstana u I grupu člana 40. Pravilnika;

3) članu porodice aktivnog vojnog lica i građanskog lica na službi u JNA koje je poginulo prilikom izvršavanja borbenog zadatka na kriznoj teritoriji SFRJ, čija je molba razvrstana u II ili III grupu iz člana 40. Pravilnika;

4) aktivnom vojnom licu i građanskom licu na službi u JNA koje je usled ranjavanja ili povrede prilikom izvršavanja borbenog zadatka postalo teški invalid, zbog čega mu prestaje služba u JNA i čija je molba razvrstana u II i III grupu člana 40. Pravilnika.

Preostali stanovi odredjeni za otkup se ustupaju u otkup po redu prvenstva propisanih u čl. 42. do 44. Pravilnika.

14. Prilikom svake raspodele stanova JNA sa stanarskim pravom bez obzira na staž molbe stanovi se prioriteto daju na korišćenje:

1) članu porodice aktivnog vojnog lica i građanskog lica na službi u JNA koje je poginulo prilikom izvršavanja borbenog zadatka na kriznoj teritoriji SFRJ;

2) aktivnom vojnom licu i građanskom licu na službi u JNA koje je usled ranjavanja postalo teški invalid, zbog čega mu prestaje služba u JNA.

Preostali stanovi odredjeni za dodelu sa stanarskim pravom daju se na korišćenje po-prioritetu propisanom u članu 50. Pravilnika.

15. Rešenja iz tačke 13. ove naredbe analogno se primenjuju i prilikom rešavanja stambenog pitanja putem dodele stambenog kredita.

IV OSTALA PITANJA

16. Odluke nadležnih starešina za raspodelu stanova i rešenja (izvod iz rešenja) o dodeli stana koja su doneta do stupanja na snagu ove naredbe, ostaju na snazi do potpune realizacije.

17. Licu kome je do stupanja na snagu Pravilnika doneto rešenje o dodeli stana kao privremeno rešenje i koje prima naknadu troškova zbog odvojenog života od porodice dodeljuje se službeni stan po-prioritetu propisanim članom 21. stava 1. tačka 1. Pravilnika.

18. Lice kome je dodeljena stambena prostorija kao nužni smeštaj, smatra se licem bez rešenog stambenog pitanja po jednom od trajnijih osnova.

Licu iz ove naredbe kome je dodeljen nužni smeštaj ne može se dodeliti službeni stan.

19. Ovlašćuje se komandant vojne oblasti odnosno komandant vojnopomorske oblasti da svojim naredjenjem od ukupnog broja stambenih prostorija obezbedjenih za nužni smeštaj izdvoji do 5% tih prostorija za lica iz tačke 1. ove naredbe koja nisu u objektivnoj mogućnosti da podnesu molbu za nužni smeštaj (blokirani u vojnom objektu, zarobljeni, nemogućnost izlaska sa krizne teritorije SFRJ i sl.).

20. Licu iz tačke 1. ove naredbe kome je do dana stupanja na snagu ove naredbe za nužni smeštaj dat stan (garsonjera i veći) takvo rešenje prevesti u rešenje o davanju u zakup službenog stana, a rešenje kojim je dat nužni smeštaj (vešernica, sušiona, zajednička prostorija i dr.) kao službeni stan, prevesti u rešenje za nužni smeštaj.

21. Prilikom stambenog obezbedjivanja pripadnika JNA po pitanjima koja nisu obuhvaćena ovom naredbom u svemu će se primenjivati rešenja predviđjena Zakonom o stambenom obezbedjivanju u J. Zakonom o sredstvima i finansiranju JNA i podzakonskim propisima ("Službeni vojni list", br. 9/91, 19/91 i 22/91).

22. Objašnjenja u vezi sa primenom ove naredbe na zahtev vojnih jedinica odnosno vojnih ustanova, davaće, po potrebi, načelnik Personalne uprave SSNO.

23. Danom stupanja na snagu ove naredbe prestaju da važe odredbe Naredbe saveznog sekretara za narodnu odbranu (SSNO, Personalna uprava, pov.br. 12/12-66/91 od 4. jula 1991. godine, Kabinet SSNO, pov.br. 762-1 od 14. avgusta 1991. godine i Kabinet SSNO, pov.br. 762-2 od 18. septembra 1991. godine) i naredjenja drugih nadležnih starešina u delu kojim su regulisana pitanja iz ove oblasti, a u suprotnosti su sa rešenjima iz ove naredbe.

Ova naredba stupa na snagu danom potpisivanja.



SAVEZNI SEKRETAR
ZA NARODNU ODBRANU
general armije
Veljko Kadijević

Veljko Kadijević